



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	V.A. Investment Kft.
Bérlő székhely	1131 Budapest Topolya utca 4-8.
Bérlő képviselőre jogosult	Németh-Szenczi Bernadett
Bérlő adószám	13775739-2-41
Bérlő cégjegyzék	01-09-872535
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11794008-20525804-00000000
Bérlő telefon	+36304571134
Bérlő email	irodavezeto@jegcsillag.hu

Pályázott ingatlan adatai

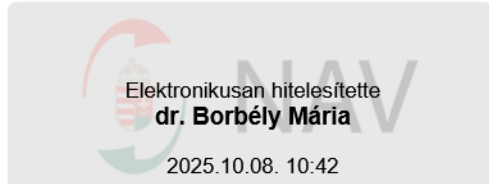
Helység	Budapest
Irányítószám	1078
Albetét helyrajzi szám	33239/0/A/3
Utca, házszám	István utca 53.
Alapterület (m2)	37,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	80 000,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Élelmiszer kiskereskedelem
Ajánlati összpontszám	0



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6263531806
Ügyintéző: Koska Grácia Boglárka
Telefonszám: (1) 427-5491
Ügyszám: 6816772456

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**V.A. INVESTMENT INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
13775739-2-41**

1131 BUDAPEST TOPOLYA UTCA 4-8.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2025. október 6. napon **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2025. október 8.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Borbély Mária
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2832056033169520264116830



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI OSZTÁLY

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/22232-2/2025
Ügyintéző: Filep Szilvia
Azonosító: 13775739-2-41
Mutató: 93011
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.10.02. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

V.A. INVESTMENT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (13775739-2-41) 1131 Budapest, Topolya utca 4-8. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2025.10.02.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Filep Szilvia adóügyi ügyintéző



Cégkivonat

A Cg.01-09-872535 cégjegyzékszámú V.A. INVESTMENT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság(1131 Budapest, Topolya utca 4-8.; adószám: 13775739-2-41) cég 2025. október 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-872535

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2006/08/02

2. **A cég elnevezése**

2/1. V.A. INVESTMENT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2006/08/02 Közzétéve: 2006/08/31

Hatályos: 2006/08/02 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. V.A.INVESTMENT Kft

Bejegyzés kelte: 2006/08/02 Közzétéve: 2006/08/31

Hatályos: 2006/08/02 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.

A változás időpontja: 2022/06/07

Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/08

Hatályos: 2022/06/07 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 10.

A változás időpontja: 2017/06/30

Bejegyzés kelte: 2017/07/24 Közzétéve: 2017/07/28

Hatályos: 2017/06/30 ...

6/2. 1031 Budapest, Emőd utca 9.

A változás időpontja: 2017/06/30

Bejegyzés kelte: 2017/07/24 Közzétéve: 2017/07/28

Hatályos: 2017/06/30 ...

6/3. 1035 Budapest, Vihar utca 17.

A változás időpontja: 2017/06/30

Bejegyzés kelte: 2017/07/24 Közzétéve: 2017/07/28

Hatályos: 2017/06/30 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2006. május 25.

Bejegyzés kelte: 2006/08/02 Közzétéve: 2006/08/31

Hatályos: 2006/08/02 ...

8/2. 2006. október 25.

Bejegyzés kelte: 2006/12/01 Közzétéve: 2006/12/28

Hatályos: 2006/12/01 ...

8/3. 2009. június 29.

Bejegyzés kelte: 2009/09/29

Hatályos: 2009/09/29 ...

8/4. 2011. november 4.

Bejegyzés kelte: 2011/12/05 Közzétéve: 2011/12/22

Hatályos: 2011/12/05 ...

8/5. 2011. december 13.

Bejegyzés kelte: 2012/01/04 Közzétéve: 2012/01/26

Hatályos: 2012/01/04 ...

8/6. 2012. július 3.

Bejegyzés kelte: 2012/08/08 Közzétéve: 2012/08/23

Hatályos: 2012/08/08 ...

8/7. 2014. április 1.

Bejegyzés kelte: 2014/04/16 Közzétéve: 2014/05/01

Hatályos: 2014/04/16 ...

8/8. 2015. augusztus 11.

Bejegyzés kelte: 2015/09/09 Közzétéve: 2015/09/11

Hatályos: 2015/09/09 ...

8/9. 2017. június 30.
Bejegyzés kelte: 2017/07/24 Közzétéve: 2017/07/28
Hatályos: 2017/07/24 ...

8/10. 2018. december 5.
Bejegyzés kelte: 2019/01/04 Közzétéve: 2019/01/09
Hatályos: 2019/01/04 ...

8/11. 2022. június 7.
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/08
Hatályos: 2022/07/05 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/38. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/04
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/49. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/50. 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/51. 7330 '25 PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/52. 8110 '25 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/53. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	175 600 000	HUF

A változás időpontja: 2009/09/29
Bejegyzés kelte: 2009/09/29
Hatályos: 2009/09/29 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/8. Viszokay Árpád (an.: Oreskó Mária)
Születési ideje: 1962/02/02
1034 Budapest, Szőlő utca 7. 3. em. 5. ajtó
Adóazonosító jel: 8347303347
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2006/10/25
A változás időpontja: 2022/01/31
Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02
Hatályos: 2022/01/31 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. K & E INVEST Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-721625
Adószám: 13160324-2-41
Bejegyzés kelte: 2006/08/02 Közzétéve: 2006/08/31
Hatályos: 2006/08/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/5. 13775739-6811-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/11
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**
21/5. Adószám: 13775739-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2006/08/03
A változás időpontja: 2006/08/03
Bejegyzés kelte: 2020/11/16 Közzétéve: 2020/11/18
Hatályos: 2006/08/03 ...
22. **A jogutód cég(ek) adatai**
22/1. **A jogutódlás módja:** kiválás
Pablo Invest Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-923991
A változás időpontja: 2009/09/29
Bejegyzés kelte: 2009/09/29
Hatályos: 2009/09/29 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11794008-20525804-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2006/08/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók (1051 Budapest, Bajcsy Zs. út 24.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2006/08/21 Közzétéve: 2006/09/14
Hatályos: 2006/08/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: v.a.investment@gmail.com
A változás időpontja: 2015/08/11
Bejegyzés kelte: 2015/09/09 Közzétéve: 2015/09/11
Hatályos: 2015/08/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-872535
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2006/08/02 Közzétéve: 2006/08/31
Hatályos: 2006/08/02 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13775739#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/30
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-872535
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/8. Viszokay Árpád (an.: Oreskó Mária)
Születési ideje: 1962/02/02
1034 Budapest, Szőlő utca 7. 3. em. 5. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/12/13
A változás időpontja: 2022/01/31
Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02
Hatályos: 2022/01/31 ...

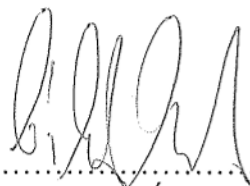
Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2025/10/08 12:28:16. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **VISZOKAY ÁRPÁD**

szám alatti lakos, mint a V.A. INVESTMENT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.) vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet *önállóan* az alábbiak szerint írom:



Viszokay Árpád



dr. Barbalics Berta Közjegyzői Irodája

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.

Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/Z/145/2023.

Alulírott *közjegyzőhelyettes* tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **VISZOKAY ÁRPÁD**

szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év január hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----

dr. Enyedy Ákos
közjegyzőhelyettes



69007028 JÉGCSILLAG DISZKONT KERESKEDŐHÁZ KF Electra Corporate Banking
Forintátutalás 1/1
Megbízási csomag neve.....: va pályázat 1009

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11794008-20525804 HUF
V.A.INVESTMENT KFT.PÉNZFORG.SZÁMLA
Elküldés tervezett dátuma.....: 2025/10/09
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 214.560,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2025/10/09 14:10 VISZOKAY ÁRPÁD
Aláírás.....: 2025/10/09 14:10 VISZOKAY ÁRPÁD

1

Kedvezményezett neve.....: EVIN Nonprofit Zrt
Kedvezményezett számlaszáma.....: 10404072-00033879-000000004
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: KH Bank Zrt. 407 Budapest
Összeg.....: 214.560,00 HUF
Közlemény.....: V.A.Inv.Kft, 1078,István u.53
hrs: 33239/0/A/3
Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva